

北近畿で初めての

ライフフィット **REAL0** (初期費用ゼロ) プラン
リアル ゼロ

あなたのための「賃貸ルーム」登場!!

完全ゼロ!
入会費なんと**REAL0**
リアル ゼロ家賃4万円の場合で徹底比較!
通常物件と「リアル0」物件のこの差!

経費項目	通常物件	「リアル0」物件
初回家賃	40,000円	40,000円
礼金	40,000円	0円
敷金	80,000円	0円
保証料	40,000円	0円
保険料	15,000円	0円
入区料	5,000円	0円
仲介料	42,000円	0円
合計	262,000円	40,000円

お家賃だけお持ち下さい! なんと¥222,000もお得!

契約開始後約3ヶ月分を
初期費用に充当します。

(※1) 短期解約違約金

借主の自己都合により短期間(1年以内)で解約した場合、解約違約金として初期費用相当分を借主から貸主へ支払っていただきます。

(違約金は、法的な支払い義務がなく紛争が生じた場合、受領できないことも考えられます。)

敷金礼金ゼロゼロ物件は、いっぱいあるけど契約時に諸費用(仲介手数料・保険料・・・)が。

ライフフィットは、お客様のご要望に答え、お家賃だけでご入居頂ける『ライフフィットリアルゼロプラン』を北近畿で初めて、去年の秋から取り組みました。

礼金敷金ゼロゼロの募集でもやはり初期費用(保証料、保険料、入区料、仲介料等)が発生し、上の例では102,000円と前家賃40,000円の合計142,000円の契約金が必要となります。

この初期費用もゼロにしお客様は、お家賃の40,000円のみで入居できます。引っ越したいが初期費用が・・・と思っているお客様を完全サポート。

今現在40,000円の家賃を払っているお客様の場合、そのままの家賃でリフォームされた新たな住居に住み替えることが可能となりました。

只、初期費用は必ず発生する費用ですので、この部分をオーナー様にご負担していただくこととなります。ご負担分は、初期費用+広告料(1ヶ月と消費税)の144,000円を月々の家賃で補填して頂きます。

募集開始して3ヶ月の間、空室に動きがなければ3ヶ月後もおそらく動きはないかと思います。

契約開始後3ヶ月間はお家賃が入ってきませんが、4ヶ月目からオーナー様へは送金が可能となります。

別紙書面でもご紹介させて頂きましたが、入居者の今の動向および業者間・オーナー様同士でのお客の奪い合いが今後とも加速してきます。

他業者、他物件との差別化により管理オーナー様の物件をお客様に選んで頂けるプランとして今一番結果の出ているプランです。(原則、リフォームされたお部屋が対象となります。また募集条件も再度、査定させて頂きます。)

是非、この機会にご検討いただければと思いますのでよろしくお願いいたします。

他業者、一般オーナーのお客様もとってしまう今最もホットなプラン!
長期空室の物件に絶大な効果!!